



G O B I E R N O D E L A C I U D A D D E B U E N O S A I R E S

"2026 - Año del 30° Aniversario de la sanción de la Constitución de la Ciudad Autónoma de Buenos Aires"

**Número:**

Buenos Aires,

**Referencia:** CAAP S/ EVALUACIÓN PATRIMONIAL DE VARIOS INMUEBLES ANTERIORES A 1941

**A:** Marina Vasta (DGIUR),

**Con Copia A:** MERCEDES CHEZO (DGIUR), FRANCO EMANUEL HERENU (DGIUR),

---

**De mi mayor consideración:**

Atento que la DGROC ha detectado que los inmuebles listados a continuación están afectados al cumplimiento de lo dispuesto por el amparo interpuesto por la Asociación Civil "Basta de Demoler" y otro contra el GCBA por tratarse de edificios construidos con anterioridad a 1941, se procedió a dar intervención al CAAP para su evaluación:

Nº	comuna	SMP	Dirección
1	11	083-140-000	EMILIO LAMARCA 3590
2	14	035-049-035	EL SALVADOR 6001 - ESQ AREVALO 1832
3	1	012-075-012	BERNARDO DE IRIGOYEN 238, 240, 242
4	14	023-094-022	MAURE 1702
5	7	048-123-028f	JOSE BONIFACIO 2245
6	14	019-025-028A	GORRITI 3955

7	15	047-121-011	HUMBOLDT 215
8	12	051-090-008B	MENDOZA 4491
9	13	025-093B-006	BLANCO ENCALADA 1146
10	12	051-033-017a	ANDONAEGUI 1981
11	5	036-011-036	MUÑIZ 559
12	10	060-140C-026	DONIZETTI 70
13	13	023-048-011b	VUELTA DE OBLIGADO 1556

Por medio del presente INFORME se deja asentado que:

a) el CAAP llevó a cabo la reunión el 21 de abril de 2026 a las 14.00hs por videoconferencia, de acuerdo a lo regulado por DI-2024-654-DGIUR la cual autoriza *“el funcionamiento no presencial del Consejo Asesor de Asuntos Patrimoniales (CAAP), en los mismos términos y en cumplimiento de DI-2020- 17089385-GCABA-DGIUR.”*

b) a dicha reunión asistieron: Centro Internacional para la Conservación del Patrimonio (SUSINI BURMESTER, Carlos); Comisión Nacional de Monumentos, de Lugares y de Bienes Históricos (HERNÁNDEZ Micaela, FONTANETTO Marcelo); Facultad de Arquitectura, Diseño y Urbanismo – UBA (BOYADJIAN, Diego); Consejo Profesional de Arquitectura y Urbanismo (GARCÍA FALCÓ, Marta); Sociedad Central de Arquitectos (VALVERDI, Federico; DEMARCHI, Jorge Uriol) y Dirección General de Interpretación Urbanística.

c) por NO-2026-19073071-GCABA-DGIUR se expresaron los fundamentos de la evaluación de los casos en el marco del Artículo 9.1.2.2 *Criterios de Valoración* del Código Urbanístico y se recepcionaron las correspondientes notas respaldatorias de la votación del Consejo, por medio de las cuales se recomienda desestimar la propuesta de catalogación de los mismos. La documentación se encuentra embebida en el presente.

Cumplido todo el procedimiento establecido en el Anexo I de la DI-2020-1338-GCABA-DGIUR (Nº SADE DI-2020- 17089385-GCABA-DGIUR), se da por constituida la Nota CAAP con toda esta documentación y se requiere publicar la misma en el sitio web: <https://buenosaires.gob.ar/normativa/consejo-asesor-de-asuntos-patrimoniales>

Sin otro particular saluda atte.